

## **Omgevingsvergunning**

### **Burgemeester en wethouders van Weesp;**

#### **Bouwplan:**

Het plan behelst laad/los trechters aan het eind van de bouwweg, een transportband, een beschermingsconstructie voor het fietspad, een onderheid platform voor de kraan/grijpmachine met omheining met daarop ook een laad/los trechter, 4 meerpalen in de oever voor de ligplaats van de schepen in het ARK. Langs het fietspad t.h.v. het laad/los platform komt een hekwerk (met schrikhekplank).

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1a en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

#### **Overwegende dat:**

- het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan “bedrijventerreinen” en de op grond daarvan gestelde regels (bestemming: groen, verkeer, waterkering, vrijwaringszone scheepvaart verkeer);
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als er strijd is met het bestemmingsplan;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de gemeenteraad op 8 juni 2017 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft afgegeven;
- aangezien het een tijdelijk bouwwerk betreft het bouwplan niet is voorgelegd aan de welstandscommissie Weesp;
- het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

#### **Motivatie:**

De locatie is gelegen op een afgelegen stuk van het bedrijventerrein ‘Noord’ waar geen woningen zijn. De locatie ligt tussen het beboste deel van het Domein en de noordkant van de waterzuivering. De aard van de werkzaamheden past binnen de activiteiten die op het bedrijventerrein zijn toegestaan. De losplaats wordt gerealiseerd in de waterkering en de vrijwaringszone voor scheepvaart. Zowel Waternet als Rijkswaterstaat hebben toestemming gegeven voor werkzaamheden op de locatie.

Er is sprake van een tijdelijke voorziening voor de duur van maximaal een jaar. De losvoorziening wordt gerealiseerd ten behoeve van het bouwrijp maken van nieuwbouw in de Bloemendalerpolder. Voor het overige wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde ruimtelijke onderbouwing. Wij zien geen redenen om geen medewerking te verlenen aan het plan.

**Besluiten :**

Aan: GEM Bloemendalerpolder C.V.  
Postbus 4376  
2003 EJ HAARLEM

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo;
- de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Weesp, maandag 7 augustus 2017  
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,  
namens hen,

M.F. Tromp,  
teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

**Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt binnen zes weken – volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank. Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht voorlopige voorzieningen. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.