



ADVIES COLLEGE

Onderwerp: Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012

Opgesteld door:	A.C. Ankoné	Persbericht:	Nee
Telefoonnummer:	(0294) 491 376	WKPB:	Nee
Datum:	2 mei 2012		
Registratienummer:	Z.21074/D.222		

Bijlage(n):	Raadsvoorstel en –besluit, alsmede een conceptpersbericht
Ambtelijk voorstel:	- Achterliggend raadsvoorstel aan de raad aan te bieden ter besluitvorming

Besluit:	<i>Akkoord</i>
Datum:	<i>15.5.2012</i>



RAADSVOORSTEL

Registratienummer	Z.21074/D.222
Onderwerp	Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012
Portefeuillehouder	
Contactpersoon + tel.nr	A.C. Ankoné Tel (0294) 491 376

Ter advisering naar commissie		Datum commissie	7 juni 2012
Ter besluitvorming naar raad		Datum raad	21 juni 2012

Voorgesteld raadsbesluit:

1. De Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 vast te stellen;
2. Deze verordening acht dagen na publicatie in werking te laten treden;
3. De Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2002 in te trekken met ingang van de dag waarop de Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 in werking treedt;
4. Een jaarlijks subsidieplafond van € 15.000,- vast te stellen;
5. Voor 2013 het subsidieplafond eenmalig vast te stellen op € 40.000,- en dit bedrag op te nemen in de begroting voor 2013.

Samenvatting

De gemeente verschaft sinds 2002 een verhuiskostenvergoeding aan ouderen die van een eengezinswoning naar een ouderenwoning verhuizen. De lijst met ouderenwoningen moet geactualiseerd worden door o.a. de sociale nieuwbouwwoningen op het Meidoorneiland toe te voegen. Daarnaast wordt er voorgesteld om de leeftijd te verhogen naar 65 jaar en de vergoeding te verlagen naar € 1.500,- (waarvan € 750,- te betalen door de gemeente en € 750,- door De Woningbouw).

Doel en resultaten

Veel ouderen wonen alleen of met partner in een eengezinswoning, nadat bv. de kinderen het huis uit zijn gegaan. Daarnaast zijn veel woningzoekenden juist op zoek naar een eengezinswoning, die maar weinig vrijkomen. Uit de Woningnet rapportage voor het eerste kwartaal van 2012 blijkt al dat maar 3 van de 23 sociale huurwoningen (13%) die vrijkwamen in deze drie maanden, een eengezinswoning (met 3 slaapkamers) was. Voor de woningzoekenden zou het dus mooi zijn als ouderen uit een eengezinswoning verhuizen naar een kleinere ouderenwoning, zodat meer eengezinswoningen vrijkomen. In 2002 is er een verordening vastgesteld genaamd: Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2002. Doel van de ingevoerde verhuiskostenvergoeding ouderen is ouderen te stimuleren om te verhuizen naar meer passende, kleinere woningen waarbij een eengezinswoning wordt achtergelaten.

Reden bespreking in de raad

De woningen die momenteel gebouwd worden op het Meidoorneiland vallen ook onder de definitie ouderenwoning. Zij krijgen zelfs 3 sterren wat betreft de classificatie voor zorgwoningen. Dit houdt in dat de woning rolstoeltoegankelijk en rollator toe- en doorgankelijk is. De lijst van ouderenwoningen moet dus worden aangepast. Er staan nu ook nog een aantal woningen op die nu niet meer in het bezit van de Woningbouw zijn. Tegelijkertijd is de rest van de verordening bekeken en ligt er nu, ten opzichte van de verordening van 10 jaar geleden, een geactualiseerde versie voor.



Context en kaders

In 2002 is er al een verordening vastgesteld, genaamd Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2002. Doel van deze verhuiskostenvergoeding ouderen is ouderen te stimuleren om te verhuizen naar meer passende, kleinere woningen waarbij een eengezinswoning wordt achtergelaten. De stimulans bestaat uit het uitkeren van een vergoeding van in totaal € 2.268,90,-. De gemeente draagt volgens deze verordening per verhuizing € 1.134,45 bij. Ook de corporatie draagt € 1.134,45 bij per verhuizing. Ouderen van boven de 60 jaar die van een eengezinswoning (sociale huur) verhuizen naar een ouderenwoning (sociale huurwoning met maximaal 3 kamers) kunnen de verhuiskostenvergoeding aanvragen.

Voorgesteld wordt om een aantal zaken ten opzichte van de verordening in 2002 te veranderen:

- De lijst ouderenwoningen te actualiseren en hier dus ook o.a. de woningen op Meidoorneiland aan toe te voegen;
- De leeftijdsgrens voor een verhuiskostenvergoeding te veranderen van 60 jaar naar 65 jaar, aangezien ouderen tegenwoordig veel langer fit en gezond blijven;
- De verhuiskostenvergoeding van € 2.268,90,- te verlagen naar € 1.500,- (€ 750,- te betalen door de gemeente Weesp en € 750,- door De Woningbouw) met het oog op de toekomstige bezuinigingsopgaven. Het bedrag van de vergoeding blijft nog steeds een substantieel bedrag dat als stimulans kan werken om de stap te zetten naar een ouderenwoning.

Alternatieven voor oplossing en advies college

U kunt er ook voor kiezen om de aanpassingen niet te doen. Dit betekent dan alleen wel dat we de nieuwe woningen van het Meidoorneiland niet aan de lijst ouderenwoningen kunnen toevoegen en de verordening verder ook niet kunnen actualiseren.

Een ander alternatief is het intrekken van de oude verordening en geen nieuwe vaststellen. Consequentie hiervan is echter dat ouderen op deze manier dan niet meer worden gestimuleerd om door te stromen van een eengezinswoning naar een ouderenwoning. Dit zal de doorstroming nog meer doen afnemen.

Financiële paragraaf

In 2010 zijn er 11 aanvragen gedaan voor verhuiskostenvergoeding ouderen en in 2011 zijn er 17 aanvragen binnengekomen. Gebaseerd op de voorgaande jaren wordt u geadviseerd een subsidieplafond van jaarlijks € 15.000,- vast te stellen. Hierdoor kunnen jaarlijks maximaal 20 ouderen een verhuiskostenvergoeding ontvangen. Voor de laatste helft van 2012 wordt dan € 7.500,- gereserveerd in de begroting.

De woningen op Meidoorneiland vallen alle 54 onder de definitie van ouderenwoning. Deze woningen worden begin 2013 in één keer allemaal opgeleverd en bewoond. Dit zou ervoor kunnen zorgen dat er in 2013 meer aanvragen voor verhuiskostenvergoeding ouderen binnenkomen dan normaal. Vanwege deze bijzondere omstandigheden wordt u geadviseerd voor 2013 een uitzondering te maken op het jaarlijkse subsidieplafond van € 15.000,- en deze alleen voor 2013 vast te stellen op € 40.000,-.

Dit subsidieplafond moet worden opgenomen in de begroting van 2013.

De verhuiskostenvergoeding ouderen wordt betaald vanuit de Wmo-uitvoeringskosten.

Uitvoering

Een aanvraag voor verhuiskostenvergoeding ouderen moet via een aanvraagformulier ingediend worden. De aanvraag moet binnen 2 maanden na ingangsdatum van het nieuwe huurcontract worden ingediend.



Procedure	
Procedure	Verantwoordelijk
Verstrekken aanvraagformulier	De Woningbouw
Ontvangen aanvraagformulier	De Woningbouw
1 ^e Toetsing aanvraag	De Woningbouw
Doorsturen aanvraagformulier naar Gemeente met advies van de Woningbouw	De Woningbouw
2 ^e Toetsing aanvraag	Gemeente Weesp
Advies doorgeven aan De Woningbouw	Gemeente Weesp
Indien van toepassing, opdracht geven voor uitbetalen subsidie aan De Woningbouw	Gemeente Weesp
Uitbetalen totaal subsidiebedrag aan aanvrager	De Woningbouw

Communicatie en publicatie

Ondanks het feit dat deze verhuiskostenvergoeding voor ouderen niet nieuw is, kunnen we door deze aanpassingen wel opnieuw dit instrument om de doorstroming te bevorderen extra promoten. Dan kan de vergoeding nog meer als stimulans werken voor ouderen om de stap te zetten van een eengezinswoning naar een ouderenwoning. Nu zijn wellicht niet alle ouderen van 65 jaar en ouder van deze vergoeding op de hoogte. Een concept persbericht is daartoe bijgevoegd.

Publicatie van de verordening zal op de gebruikelijke wijze in het WeesperNieuws geschieden, evenals terinzagelegging in het informatiecentrum en publicatie op de website van de gemeente.

Bijlagen

Meegestuurd:

Ter inzage gelegd:



Raadsbesluit

Onderwerp: **Verordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012**

Behoort bij het raadsvoorstel met registratienummer Z.21074/D.222

De raad van de gemeente Weesp;

Gelezen het voorstel van het college van B&W van 15 mei 2012,

BESLUIT:

1. De Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 vast te stellen, *met dien verstande dat in artikel 1 de leeftijd van 65 jaar wordt teruggebracht naar 60 jaar en dat de door de gemeente te verstrekken financiële vergoeding in bijlage 2 wordt opgehoogd tot € 1000,-*
2. Deze verordening acht dagen na publicatie in werking te laten treden;
3. De Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2002 in te trekken met ingang van de dag waarop de Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 in werking treedt;
4. Een jaarlijks subsidieplafond van ~~€ 15.000,-~~ € 20.000,- vast te stellen;
5. Voor 2013 het subsidieplafond eenmalig vast te stellen op € 40.000,- en dit bedrag op te nemen in de begroting voor 2013.

Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012

- Artikel 1 In deze verordening wordt verstaan onder:
- huurwoning: een woning die gehuurd wordt van een woningcorporatie of een als zodanig een toegelaten instelling;
 - ouderenwoning: de huurwoning, met maximaal drie kamers (inclusief woonkamer), die op een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen lijst als zodanig is aangewezen (bijlage 1), dan wel buiten Weesp de woning die aan voorgaande criteria voldoet en door de beherende woningcorporatie of toegelaten instelling als ouderenwoning wordt aangewezen;
 - eengezinswoning: huurwoning, oorspronkelijk gebouwd met minimaal drie slaapkamers, grondgebonden en geen deel uitmakend van een appartementencomplex of flatgebouw;
 - oudere(n): mensen die op het moment van de aanvraag van een vergoeding de leeftijd van 60 jaar hebben bereikt (bij gehuwd dan wel ongehuwd samenwonenden geldt het leeftijdsvereiste van 65 jaar voor één van de partners).
- Artikel 2 Bij verhuizing van ouderen van een eengezinswoning naar een ouderenwoning verstrekt de gemeente de aanvrager een subsidie overeenkomstig bijlage 2.
- Artikel 3 Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag van subsidie voor verhuiskosten conform het gestelde in deze verordening door vaststelling van de toe te kennen subsidie.
- Artikel 4 Aanvragen voor subsidie bij verhuizing naar een ouderenwoning worden door de gemeente in behandeling genomen, nadat het huurovereenkomst voor de



ouderenwoning is getekend en de huur voor de te verlaten woning schriftelijk is opgezegd. De aanvraag moet binnen twee maanden na ondertekening van de huurovereenkomst voor de ouderenwoning bij de gemeente worden ingediend.

- Artikel 5** De ontvanger van subsidie voor verhuizing naar een ouderenwoning is verplicht deze verhuizing te doen plaatsvinden. Mocht, door omstandigheden, de verhuizing niet plaatsvinden of hebben plaatsgevonden, dan is de ontvanger gehouden de van de gemeente ontvangen subsidie terug te betalen.
- Artikel 6** Indien op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) een vergoeding voor verhuizing wordt toegekend aan een oudere op basis van medische indicatie, vult de gemeente deze gedeeltelijk aan, waarbij de helft van de vergoeding, ontvangen op grond van de Wmo, en de financiële aanvulling daarop van de gemeente uit zal komen op het bedrag vermeld in bijlage 2.
- Artikel 7** Jaarlijks stelt de gemeenteraad bij haar begroting een bedrag vast, het subsidieplafond, dat het daaropvolgende jaar beschikbaar zal zijn voor de te verstrekken subsidie op grond van deze verordening.
- Artikel 8** Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid om de lijst van ouderenwoningen alsmede de vergoeding voor verhuiskosten (zoals opgenomen in bijlage 1 resp. bijlage 2) op grond van deze verordening aan te passen.
- Artikel 9** Deze verordening kan worden aangehaald als: **Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012.**

Niet vastgesteld in de openbare vergadering van 21 juni 2012 vanwege het staken der stemmen A 2012/ 30.

In de raadsvergadering van september zal A 2012/ 30 opnieuw in stemming worden gebracht.

Unaniem geamendeerd vastgesteld in de openbare vergadering van 13 september 2012,

De raad voornoemd,

Mw. M. Walrave,
griffier

B. Horseling,
voorzitter

Amendementen:

A 2012/ 29, PvdA, wordt met 5 stemmen voor en 9 stemmen tegen verworpen

A 2012/ 30, GroenLinks, met 7 stemmen voor en 7 stemmen tegen staken de stemmen.

A 2012/ 30, GroenLinks, met 10 stemmen voor en 7 stemmen tegen aangenomen
(raadsvergadering 13 september 2012, in bovenstaand besluit en in de bijlage verwerkt)



AMENDEMENT

A 2012/ 29

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Weesp d.d. 21 juni 2012,
bij agendapunt 9.5. "Subsidieverordening verhuisvergoeding ouderen 2012"
(Z.21074/D.222)

Ondergetekende(n) stellen de volgende wijziging voor:

Het voorgestelde besluit:

- a. beslispoint 1: de Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 vast te stellen, met dien verstande dat in artikel 1 de leeftijd van 65 jaar wordt teruggebracht naar **60 jaar**.
- b. beslispoint 1: de Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 vast te stellen, met dien verstande dat de door de gemeente te verstrekken financiële vergoeding in bijlage 2 wordt opgehoogd tot **€ 1.135,45**
- c. beslispoint 4 te laten vervallen.
- d. beslispoint 5 te laten vervallen.

Indiener(s): Ron de Boer (PvdA), Ad van Gemert (WSP)

Handtekening:

Toelichting:

Mondeling voor zo ver al niet in commissie Welzijn is gebeurd..

Besluit: met 5 stemmen voor en 9 stemmen tegen verworpen

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012

mw. M. Walrave,
griffier

B. Herseling,
voorzitter



AMENDEMENT

A 2012/ 30

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Weesp d.d. 21 juni 2012,
bij agendapunt **9.5. Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012**
(Z.21074/D.222)

Ondergetekende(n) stellen de volgende wijziging voor:

In het voorgesteld besluit:

- a. beslispoint 1: de Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 vast te stellen, met dien verstande dat in artikel 1 de leeftijd van 65 jaar wordt teruggebracht naar **60 jaar**.
- b. beslispoint 1: de Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 vast te stellen, met dien verstande dat de door de gemeente te verstrekken financiële vergoeding in bijlage 2 wordt opgehoogd tot **€ 1000,-**.
- c. beslispoint 4 wijzigen in: Een jaarlijks subsidieplafond van **€ 20.000,-** vast te stellen;

Indiener: M. Van Dorth (GroenLinks)

Handtekening:

Toelichting:

De voorgestelde wijzigingen in het voorstel zijn voornamelijk gebaseerd op versoberen van de oude regeling.

De wijziging in het amendement doet meer recht aan de doelstelling "doorstroming sociale woningbouw" en is niet direct gekoppeld aan het doen verhuizen van ouderen.

Besluit: met 7 stemmen voor en 7 stemmen tegen staken de stemmen.

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012

mw. M. Walrave,
griffier

B. Horseling
voorzitter

Besluit: met 10 stemmen voor en 7 stemmen tegen, aangenomen
Raadsvergadering 13 september 2012

mw. M. Walrave,
griffier

B. Horseling,
voorzitter.



Bijlage 1 Lijst ouderenwoningen

Ouderenwoningen als bedoeld in artikel 1 van de Subsidieverordening	
Verhuiskostenvergoeding ouderen	
Adres	Huisnummers
Achterherengracht	22 t/m 44
Begijnepolderweg	71
Blauwschildershof	4, 12, 20, 40, 46, 15, 27, 33, 39
Brouwershof	13, 29, 47
C.J. van Houtenlaan	1N, 1P, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X, 1Z
Herenstraat	28 t/m 30
	124 t/m 130
	224 t/m 230
	328 t/m 330
H. de Grootlaan	31 t/m 234
Ingelandenstraat	101 t/m 831
Julianastraat	1 t/m 9, 14 t/m 20
	101 t/m 109, 114 t/m 220
	201 t/m 209, 214 t/m 220
Kastanjelaan	65 t/m 95
Korendragershof	1, 6, 13
Kostverlorenstraat	853 t/m 895
Kostverlorenstraat	933 t/m 955
Kl. Listingsteeg	2 t/m 52
Kuyperlaan	2 t/m 16
	102 t/m 118
	202 t/m 218
Mouterspad	12, 72
N. Mandelahof	1 t/m 5. 6 t/m 10
Reguliershof	2
Tussen de Grachten	1 t/m 21, 23 t/m 33
	101 t/m 121, 123 t/m 131
	201 t/m 221, 223 t/m 231
	301 t/m 311, 327 t/m 331
De Vennen	2, 16, 18, 48, 50, 80, 82, 96
Wintertuin	1 t/m 20
	101 t/m 120
	201 t/m 220
Meidoorneiland	1 t/m 12
	101 t/m 113
	201 t/m 213
	301 t/m 310
	401 t/m 406



Persbericht Actualisatie verhuiskostenvergoeding ouderen (Concept)

Vele ouderen wonen met hun partner of alleen in een eengezinswoning. Tegelijkertijd zijn er vele gezinnen met kinderen die op zoek zijn naar een (sociale huur) eengezinswoning, die maar weinig vrijkomen.

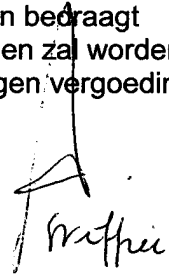
De gemeente verschaft sinds 2002 een verhuiskostenvergoeding aan ouderen die van een eengezinswoning (sociale huur, grondgebonden, minimaal 3 slaapkamers) naar een ouderenwoning (maximaal 2 slaapkamers) verhuizen.

In de gemeenteraadsvergadering van 21 juni 2012 is de Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 vastgesteld. Dit is een geactualiseerde versie van de verordening uit 2002. De lijst met ouderenwoningen, waarvoor deze vergoeding geldt, is aangevuld met o.a. de sociale nieuwbouwwoningen op het Meidoorneiland. Daarnaast is vanwege het feit dat ouderen steeds langer fit en gezond blijven, de leeftijdsgrens verhoogd naar 65 jaar. Ook is de verhuiskostenvergoeding vanwege bezuinigingsopgaven verlaagd naar € 1.500,- (waarvan € 750,- te betalen door de gemeente en € 750,- door De Woningbouw).



Bijlage 2 Geldelijke vergoeding voor verhuiskosten

De door de gemeente te verstrekken financiële vergoeding voor verhuiskosten bedraagt € 1000,-. Bij aanvulling van de vergoeding die voor de verhuiskosten ontvangen zal worden via de Wet maatschappelijke ontwikkeling zal de totaal door oudere(n) te ontvangen vergoeding van gemeentewege uitkomen op € 1000,-.



J. Maffei



Persbericht Actualisatie verhuiskostenvergoeding ouderen (Concept)

Vele ouderen wonen met hun partner of alleen in een eengezinswoning. Tegelijkertijd zijn er vele gezinnen met kinderen die op zoek zijn naar een (sociale huur) eengezinswoning, die maar weinig vrijkomen.

De gemeente verschaft sinds 2002 een verhuiskostenvergoeding aan ouderen die van een eengezinswoning (sociale huur, grondgebonden, minimaal 3 slaapkamers) naar een ouderenwoning (maximaal 2 slaapkamers) verhuizen.

In de gemeenteraadsvergadering van 21 juni 2012 is de Subsidieverordening verhuiskostenvergoeding ouderen 2012 vastgesteld. Dit is een geactualiseerde versie van de verordening uit 2002. De lijst met ouderenwoningen, waarvoor deze vergoeding geldt, is aangevuld met o.a. de sociale nieuwbouwwoningen op het Meidoorneiland. Daarnaast is vanwege het feit dat ouderen steeds langer fit en gezond blijven, de leeftijdsgrens verhoogd naar 65 jaar. Ook is de verhuiskostenvergoeding vanwege bezuinigingsopgaven verlaagd naar € 1.500,- (waarvan € 750,- te betalen door de gemeente en € 750,- door De Woningbouw).