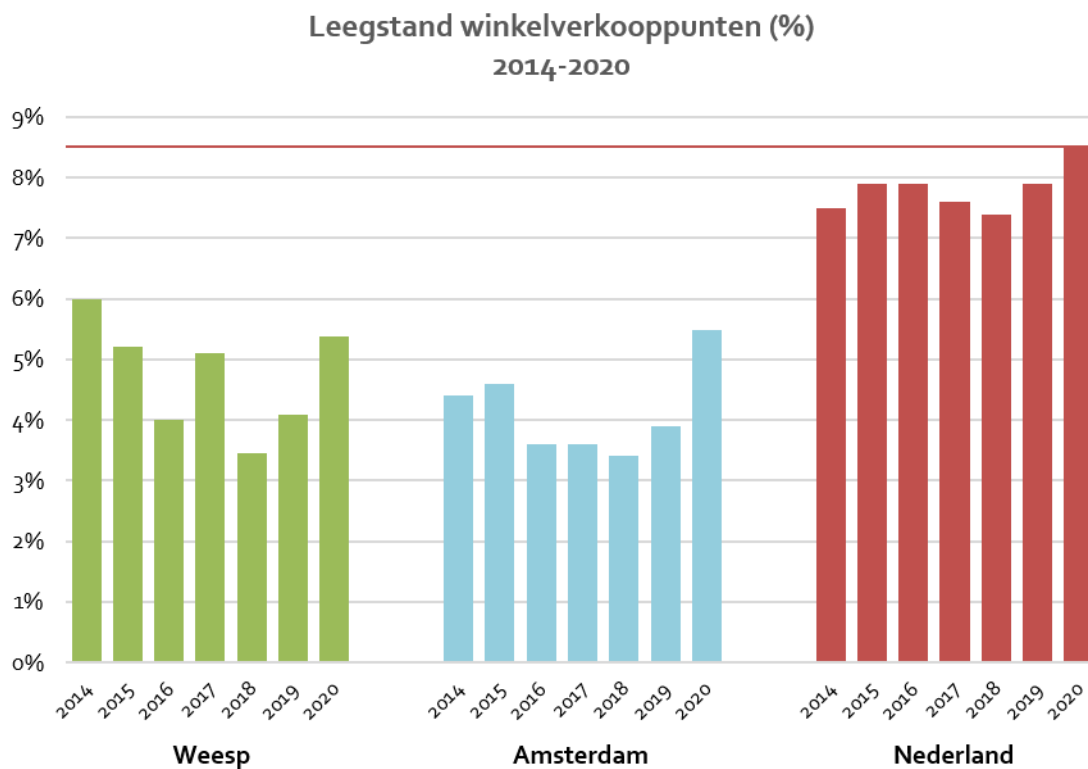




Barometer Winkelleegstand Weesp 2020

De winkelleegstand in winkelverkooppunten bevindt zich per september 2020 in Weesp met 5,4% onder het Nederlands gemiddelde (8,5%). Ten opzichte van vorig jaar (4,1%) is sprake van een lichte stijging in Weesp. De leegstand in Nederland was vorig jaar 7,9%.

Onderstaande figuur toont de ontwikkeling van winkelleegstand in Weesp, Amsterdam en Nederland over de periode 2014-2020. In de bijlagen zijn meer leegstandsgegevens te raadplegen. Bijvoorbeeld gegevens over de winkelleegstand in vierkante meters.



Grafiek 1 Winkelleegstand als % van het aantal winkels (bron: Locatus Verkooppunt Verkenner, peildatum 1 september 2020, bewerking gemeente Weesp)

Bijlage

In deze bijlage zijn leegstandsgegevens gepresenteerd voor het jaar 2020 voor de gemeente Weesp en voor de winkelgebieden in Weesp.

Bron

De bron is de Locatus Verkooppunt Verkenner. Bureau Locatus verzamelt landelijk data op het gebied van detailhandel. Locatus wordt in Nederland alom gezien als objectief en betrouwbaar. Locatus registreert de feitelijke leegstand van verkooppunten op basis van veldonderzoek. Verkooppunten zijn winkels (detailhandel) en niet-detailhandel (niet-winkels, zoals bijvoorbeeld horeca). Het bureau geeft geen verklaring waarom de leegstand (als totaal) is veranderd. Dat vergt nader onderzoek per winkelgebied, waarbij mogelijk niet met zekerheid kan worden vastgesteld of en zo ja welke direct aanwijsbare oorzaken er zijn voor de leegstandsmutaties.

Weergave leegstand winkelverkooppunten

De leegstand wordt weergegeven in vierkante meters winkelvloeroppervlak (m² wvo) en in aantal winkelverkooppunten. De twee grootheden, winkelvloeroppervlak en verkooppunten, kunnen een verschillend beeld geven.

Winkelvloeroppervlak

Winkelvloeroppervlak (wvo) is dat deel van de winkelruimte dat voor (winkelend) publiek toegankelijk is. Het verhuurbaar vloeroppervlak (vvo) is dat deel van de winkelruimte waar huur voor betaald wordt. Dit is op hoofdlijnen het winkelvloeroppervlak vermeerderd met magazijnen en personeelsruimte. Het bruto vloeroppervlak (bvo) is het totale oppervlak van de ruimte, inclusief ruimte waar geen huur over betaald wordt, zoals bijvoorbeeld het oppervlak onder de dragende muren. Voor de leegstand van winkels in m² wvo is door Locatus een correctiefactor* toegepast van 2/3. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het winkelvloeroppervlak is 2/3 - 1/3 (detailhandelsunits zijn gemiddeld groter dan niet-detailhandelsunits).

Winkelverkooppunten

Locatus hanteert voor de leegstand van winkelpanden een correctiefactor* van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is derhalve 50/50.

* Correctiefactor winkelfunctie

In deze leegstandsbarometer betreft het aantal winkelverkooppunten alleen de panden met (voormalig) winkelgebruik. In winkelstraten bevinden zich vaak panden die geen winkelfunctie hebben. bijvoorbeeld een makelaarskantoor (diensten) of een horecagelegenheid (leisure).

Om een zuiver beeld te krijgen van de toestand op de winkelmarkt zijn de gegevens van Locatus in deze leegstandsbarometer door Locatus hiervoor gecorrigeerd. Locatus hanteert in haar publicaties het (bredere) begrip verkooppunten, die naast de detailhandel ook de categorieën leisure, diensten, transport & distributie en ATM (pin) omvatten. De registratie in winkelverkooppunten in deze publicatie is derhalve een nadere verfijning van de definitie van Locatus. Voor de duidelijkheid: de cijfers in deze publicatie zijn dus gecorrigeerd voor leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pinautomaat).

Winkelleegstand: Weesp, Amsterdam en Nederland

LEEGSTAND NAAR WOONPLAATS, AANTAL WINKELVERKOOPPUNTEN

Woonplaats	Leegstand detailhandel*	% van voorraad**
Weesp	5	5,4%
Amsterdam	322	5,5%
Nederland	8.229	8,5%

*Correctiefactor toegepast van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is 50/50.

**Verkooppunten detailhandel (exclusief verkooppunten in leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pin)).

Bron: Locatus Verkooppunt Verkenner, peildatum 1 september 2020

LEEGSTAND NAAR WOONPLAATS, M² WVO

Woonplaats	Leegstand detailhandel*	% van voorraad**
Weesp	803	5,0%
Amsterdam	80.937	6,8%
Nederland	2.210.307	7,4%

*Correctiefactor toegepast van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is 50/50.

**Verkooppunten detailhandel (exclusief verkooppunten in leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pin)).

Bron: Locatus Verkooppunt Verkenner, peildatum 1 september 2020

Winkelleegstand: Winkelgebieden in Weesp

LEEGSTAND NAAR WINKELGEBIED, AANTAL WINKELVERKOOPPUNTEN

Winkelgebied	Leegstand Detailhandel*	% van voorraad**
Centrum Weesp	4	5,7%
Hogeweyj	1	4,8%
Verspreide bewinkeling	1	4,3%

*Correctiefactor toegepast van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is 50/50.

**Verkooppunten detailhandel (exclusief verkooppunten in leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pin)).

Bron: Locatus Verkooppunt Verkenner, peildatum 1 september 2020

LEEGSTAND NAAR WINKELGEBIED, M² WVO

Winkelgebied	Leegstand Detailhandel*	% van voorraad**
Centrum Weesp	617	7,6%
Hogeweyj	9	0,4%
Verspreide bewinkeling	177	3,3%

*Correctiefactor toegepast van 2/3. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het winkelvloeroppervlak is 2/3 - 1/3 (detailhandelsunits zijn gemiddeld groter dan niet-detailhandelsunits).

**Winkelvloeroppervlakte detailhandel. Van de overige verkooppunten (leisure, diensten, transport & brandstoffen, ATM/pin) is geen winkelvloeroppervlakte bekend.

Bron: Locatus Verkooppunt Verkenner, peildatum 1 september 2020

Colofon

Het overzicht is opgesteld door de gemeente Weesp. De bron van de gegevens is de Locatus Verkooppunt Verkenner.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Het overzicht is opgesteld met de hoogst mogelijke zorgvuldigheid. Voor eventuele onjuistheden is de gemeente niet aansprakelijk.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:
e-mailadres: detailhandel@amsterdam.nl (o.v.v. winkelleegstand Weesp)