

Subsidieregeling Gevelrenovatie Bedrijventerrein Nijverheidslaan Gemeente Weesp

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. ASW 2010: Algemene subsidieverordening Weesp 2010;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp;
- c. Concern: een economische eenheid waarin rechtspersonen onder centrale leiding organisatorisch zijn verbonden en waarbij de eenheid is gericht op een duurzame deelneming aan het economisch verkeer.
- d. eigenaar: opstalhouder, erfpachter, vruchtgebruiker, gerechtigde tot appartementsrecht of degene aan wie een rechtspersoon deelnemings- of lidmaatschapsrechten heeft verleend die recht geven op het gebruik van het dak van een pand;
- e. de-minimisverklaring: de verklaring waarin de aanvrager aangeeft of hij in het lopende en de twee direct voorafgaande belastingjaren reeds de-minimissteun heeft ontvangen, en zo ja, tot welk bedrag. Dit zoals bepaald in de De-minimisverordening;
- f. de-minimisverordening: Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de de-minimissteun (PB L 352 van 24.12.2013), met inbegrip van eventueel in de toekomst vast te stellen wijzigingen daarvan;
- g. pand: elk bouwwerk inclusief nieuwbouw en een op water drijvend object, dat een voor mensen toegankelijke overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening Weesp 2010

De Algemene Subsidieverordening Weesp 2010 is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3 Doel regeling

Te komen tot een verduurzaming en een significante verbetering van de bouwkundige staat van panden op bedrijventerrein Nijverheidslaan alsmede de bevordering van energiebesparende maatregelen en de verfraaiing van het aanzicht, middels het gebruik van duurzame en circulaire materialen.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Het college bestuur kan eenmalig subsidie verlenen ten behoeve van

- a. een significante verduurzaming, verbetering en verfraaiing van het aanzicht of de bouwkundige staat van gevels, inritten, groenvoorzieningen en/of parkeerfaciliteiten van bedrijfspanden op bedrijventerrein Nijverheidslaan zichtbaar vanaf de openbare weg.
- b. het aanbrengen van energiebesparende maatregelen en maatregelen die het duurzaam gebruik van het pand bevorderen.
- c. het gebruik van circulaire materialen om de verduurzaming, verbetering en verfraaiing tot stand te brengen.

Artikel 5 Hoogte subsidie

1. De bijdrage aan een fysieke ingreep bedraagt maximaal 25% van de investering, met een minimum van € 2.500, - excl. BTW en een maximum van € 15.000, - excl. BTW per aanvraag.
2. Voor een pand, deel van een pand of kavel kan slechts eenmaal een beroep worden gedaan op deze regeling.

Artikel 6 Subsidieplafond

Het college stelt voor de activiteiten die volgens deze regeling voor subsidie in aanmerking

komen een subsidieplafond vast van € 100.000, -.

Artikel 7 Verdeelsleutel subsidieplafond

De aanvragen die voor subsidieverlening in aanmerking komen worden afgehandeld in volgorde van binnenkomst, waarbij als teldatum geldt het moment waarop de aanvraag compleet is ingediend.

Artikel 8 De aanvrager

Subsidie kan worden aangevraagd door eigenaren van bedrijfspanden / bedrijfskavels. Eigenaren mogen ook een derde partij toestemming verlenen om namens hun een aanvraag in te dienen.

Artikel 9 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

1. In afwijking van/aanvulling op artikel, lid, van de ASW 2010 worden bij de subsidieaanvraag de volgende gegevens en stukken overgelegd:
 - a. Plan van aanpak met een activiteitenlijst, inclusief een begroting;
 - b. Een eigendomsbewijs van het betreffende pand;
 - c. Bewijs dat het bankrekeningnummer waarop de aangevraagde subsidie ontvangen wenst te worden, op naam staat van de aanvrager.
 - d. Indien de aanvrager deel uitmaakt van een concern: een organogram van het concern.
 - e. Een volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende de-minimisverklaring.
 - f. Offertes voor de uitvoering van de subsidiabele activiteiten.
2. De aanvrager moet minimaal twee offertes meesturen met de aanvraag. De offertes moeten een prijsopgave geven voor dezelfde ingreep, zodat ze met elkaar vergeleken kunnen worden. Als de uitvoering opgesplitst is in meerdere deelprojecten, dienen er per deelproject minimaal twee met elkaar te vergelijken offertes meegestuurd te worden.

Artikel 10 Aanvraagtermijn

In afwijking van artikel 10 van de ASW 2010 wordt een subsidieaanvraag op zijn vroegst op 1 augustus 2020 en uiterlijk 1 september 2021 ingediend bij het college; aanvragen die voor 1 augustus 2020 of na 1 september 2021 worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

Artikel 11 Beslistermijn

1. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst ter toetsing en besluitvorming in behandeling genomen op het moment dat een compleet ingevuld aanvraagformulier tezamen met alle benodigde stukken en de bijlagen per email is ontvangen.
2. Indien een aanvraag in behandeling wordt genomen, wordt per email een ontvangstbevestiging gestuurd waarin wordt aangegeven wanneer de uitslag gegeven zal worden op de aanvraag. Het besluit op de aanvraag wordt uiterlijk binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag door het college van burgemeester en wethouders genomen. Deze termijn kan eenmalig met vier weken verlengd worden.

Artikel 12 Weigeringsgronden

1. Een aanvraag onder het minimumbedrag of boven het maximumbedrag wordt niet in behandeling genomen.
2. Een aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien de aanvrager met de uitvoering is gestart voordat de aanvraag is toegekend.
3. In aanvulling op artikel, eerste lid, van de ASW 2010 weigert het college een subsidie te verlenen als:
 - a. de aanvraag in strijd is met de algemene subsidieverordening Weesp 2010;
 - b. de ingreep niet financieel haalbaar is;

- c. de aanvrager in surseance van betaling verkeerd of failliet is verklaard;
- d. de ingreep voor meer dan de helft betrekking heeft op een kantoor-, horeca- of een detailhandelpand of een transformatielocatie;
- e. de ingreep betrekking heeft op regulier of achterstallig onderhoud (zoals schilderwerk);
- f. het effect van de ingreep ten opzichte van de investering, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, onvoldoende is;
- g. de ingreep enkel gericht is op de vergroting van het bedrijfsoppervlak door uitbouw;
- h. de ingreep in pandige maatregelen betreft (andere indeling, vervangen van verouderde materialen of asbest), die de beeldkwaliteit niet ten positieve beïnvloeden.

Artikel 13 Aanvullende verplichtingen

1. In aanvulling op het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de ASW 2010 zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:

- a. De maatregelen dienen binnen één jaar na verleningsbeschikking volledig te zijn uitgevoerd, tenzij in de verleningsbeschikking een andere termijn gesteld wordt.
- b. De aanvrager geeft het college van burgemeester en wethouders, of een door het college van burgemeester en wethouders aangewezen partij, toestemming om voor, tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden te controleren of de werkzaamheden conform aanvraag worden uitgevoerd.
- c. De aanvrager geeft het college van burgemeester en wethouders, of een door het college van burgemeester en wethouders aangewezen partij, toestemming om de maatregelen op enigerlei wijze te gebruiken voor publiciteitsdoeleinden.
- d. De aanvrager gebruikt het logo/ de naam van de provincie Noord-Holland en de gemeente Weesp op eventuele bouwborden en in communicatie over de uitvoering van het project en vermeldt dat de maatregelen tot stand komen met hulp van deze organisaties.

Artikel 14 Vaststelling, verantwoording en uitbetaling van bijdrage

- 1. De aanvrager moet binnen één maand na voltooiing van de werkzaamheden een volledig ingevuld opleverrapport en uitbetalingsverzoek indienen. Het formulier 'Opleverrapport en uitbetalingsverzoek' is te vinden op de website van de gemeente Weesp: www.weesp.nl
- 2. Uitbetaling van de bijdrage zal pas plaatsvinden na volledige uitvoering van de ingreep waarvoor een bijdrage is toegekend. Er worden geen voorschotten verstrekt aan aanvragers. De gemeente Weesp controleert of de werkzaamheden conform de plannen zijn uitgevoerd.
- 3. Voordat tot uitkering van de toegezegde bijdrage wordt overgegaan moeten alle benodigde vergunningen voor de werkzaamheden zijn verleend, tenzij aangetoond kan worden dat geen vergunningen nodig is.

Artikel 15 Inwerkingtreding

- 1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 augustus 2020.
- 2. Deze regeling vervalt met ingang van 1 september 2021. Aanvragen om een bijdrage kunnen worden ingediend zolang er budget beschikbaar is, doch uiterlijk tot 1 september 2021.

Artikel 16 Aanpassing aanvraagreglement

Het college van burgemeester kan besluiten deze regeling en/of het aanvraagformulier aan te passen indien gedurende de uitvoering van de subsidieregeling Gevelrenovatie hiervoor aanleiding blijkt te zijn. Dit wordt meegedeeld op de website van de gemeente Weesp, waar de geldende regeling beschikbaar zal zijn.

TOELICHTING

De algemene doelstelling is om ingrepen, die de duurzaamheid en de beeldkwaliteit van bedrijventerrein Nijverheidslaan ten goede komen, door middel van subsidie aan pandeigenaren te stimuleren. Hiervoor is subsidiebudget afkomstig van de provincie Noord-Holland beschikbaar gesteld.

Gestreefd wordt naar een significante en duurzame verbetering van het aanzicht van - vanaf de openbare weg zichtbare - gevels (duurzaamheidsinvesteringen), inritten, groenvoorzieningen en/of parkeerfaciliteiten van bedrijfspanden op het bedrijventerrein. Met het stimuleren van isolatie en duurzaam bouwen wil de gemeente Weesp het energiegebruik in de gemeente verder naar beneden brengen. Weesp wil inwoners en ondernemers hierin aanmoedigen, zoals ook te lezen staat in de Nota Duurzaam Weesp (2016). Bij verduurzaming van de gevel kan men denken aan het aanbrengen van energiebesparende maatregelen, zoals het verbeteren van de isolatiewaarde en maatregelen die het duurzaam gebruik van het pand bevorderen. Denk hierbij ook aan het gebruik van duurzame en circulaire materialen om de verduurzaming, verbetering en verfraaiing tot stand te laten komen.

Artikel 3 Doel regeling

De algemene doelstelling van de subsidieregeling Gevelrenovatie gemeente Weesp is om ingrepen, die de beeldkwaliteit van Nijverheidslaan ten goede komen te stimuleren. Hierbij wordt gestreefd naar;

- een significante verduurzaming, verbetering en verfraaiing van het aanzicht of de bouwkundige staat van gevels, inritten, groenvoorzieningen en/of parkeerfaciliteiten van bedrijfspanden op het bedrijventerrein zichtbaar vanaf de openbare weg.
- het aanbrengen van energiebesparende maatregelen en maatregelen die het duurzaam gebruik van het pand bevorderen.
- het gebruik van circulaire materialen om de verduurzaming, verbetering en verfraaiing tot stand te laten komen.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Vereisten ten aanzien van de ingreep, waarvoor subsidie wordt gevraagd

1. De aanvraag dient betrekking te hebben op een ingreep die op de Nijverheidslaan plaatsvindt. De grenzen van dit bedrijventerrein worden bepaald in de provinciale monitor werklocaties.
2. De ingreep moet betrekking hebben op een verduurzaming, verbetering en verfraaiing van de beeldkwaliteit van gevels, voorterreinen, private parkeergelegenheden en opritten van bedrijfspanden en locaties die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn. Uit de aanvraag moet blijken hoe het aanzicht van het pand en de directe omgeving daarvan duurzaam verbetert door uitvoering van de ingreep. Dit kan bijvoorbeeld door het materiaalgebruik in de gevel, verfraaien van de entree en parkeervoorzieningen, aanleg of verbetering van groen maar ook andere maatregelen zijn denkbaar.
3. De aanvrager is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen en in bezit hebben van benodigde vergunningen voor de uitvoering. De ingreep dient in overeenstemming te zijn met toetsingscriteria van de Welstandscommissie van de gemeente Weesp.

Artikel 6 Subsidieplafond

In dit artikel wordt het totaal budget vermeld dat beschikbaar is als subsidiebijdrage voor uitvoering van deze regeling binnen een afgesproken termijn. Als dit plafond bereikt is, dan is het budget op en stopt de regeling, en kan er geen aanspraak meer worden gedaan op subsidie.

Wijze van indienen aanvraag en behandeling aanvragen

Artikel 9 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

1. Een aanvraag voor een bijdrage moet worden ingediend met behulp van het daarvoor bestemde aanvraagformulier. Het aanvraagformulier is beschikbaar via de website: www.weesp.nl en dient inclusief alle bijlagen ingediend te worden met een email aan gevelrenovatiesubsidie@weesp.nl onder vermelding van: Aanvraag subsidieregeling Gevelrenovatie Nijverheidslaan, <naam aanvrager>.
2. De aanvraag dient op zijn vroegst op 1 augustus 2020 en uiterlijk 1 september 2021 per email te zijn ontvangen door de gemeente Weesp.
3. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst ter toetsing en besluitvorming in behandeling genomen, zodra een compleet ingevuld aanvraagformulier en alle benodigde stukken / bijlagen per email zijn ingediend.
4. Indien een aanvraag in behandeling wordt genomen, wordt per email een ontvangstbevestiging gestuurd waarin wordt aangegeven wanneer de uitslag gegeven zal worden op de aanvraag. Het besluit op de aanvraag wordt uiterlijk binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag door het college van burgemeester en wethouders genomen. Deze termijn kan eenmalig met vier weken verlengd worden.

Artikel 9 sub e. De-minimisverklaring

Wanneer een privaatrechtelijke aanvrager in de afgelopen drie belastingjaren subsidie(s) of een andere vorm van overheidsbijdrage heeft ontvangen, dient de aanvrager een de- minimis verklaring in te vullen en mee te sturen met de aanvraag. Een de-minimis formulier is beschikbaar op de website van de gemeente Weesp: www.weesp.nl.